

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: Muránska píla, s.r.o.
Zastúpená: Jarmila Goldírová, konateľka
Sídlo: Muráň č. 40, 049 01 Muráň
IČO: 31704867
DIČ: SK 2020500262
Číslo bank. účtu: 1243610051/0200

a

Kupujúci:

Názov: Obec Muráň
Zastúpená: Ing. Roman Goldschmidt, starosta obce
Sídlo: Muráň 329, 049 01 Muráň
IČO: 00328537
DIČ: 2020724717

uzavreli v nižšie uvedený deň túto

KÚPNU ZMLUVU

Čl. I. Úvodné vyhlásenie.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ne (v celosti) nehnuteľností zapísaných v Katastri nehnuteľností, Správa katastra Revúca, list vlastníctva č.800, katastrálne územie Muráň:
 - parcela registra "C", parc.. č. 1434/2 o výmere 7688 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra "C", parc. č. 1446/16 o výmere 1640 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

Čl. II. Predmet zmluvy.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nasledovné pozemky zapísané v Katastri nehnuteľností, Správa katastra Revúca, list vlastníctva č.800, k.ú. Muráň:

1. pozemok - parcela registra "C", parcela č.1434/2, o výmere 7688 m², druh pozemku ostatné plochy,
2. pozemok - parcela registra "C", parcela č.1446/16, o výmere 1640 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Čl. III. Kúpna Cena.

1. Zmluvné strany vychádzajúc zo znaleckého posudku č. 35/2010 zo dňa 31.05.2010 sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 15 204,64 ,-Eur (slovom: pätnásťtisícdivestoštyri Eur) bez DPH.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu 15204,64,-Eur (slovom: pätnásťtisícdivestoštyri Eur) bez DPH v celom rozsahu do siedmich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa v zmysle Nariadenia vlády č.87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania po splatnosti kúpnej ceny až do úplného zaplatenia kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške pätnásť percent kúpnej ceny, ak kupujúci nezplatí kúpnu cenu predávajúcemu do tridsiatich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu celú kúpnu cenu do 2 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že odstupuje od zmluvy. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa čl.III. bod 4. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

Čl. IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedenom v čl. II. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Správa katastra Revúca podľa dohody zmluvných strán, podá predávajúci do siedmich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností, a to najmä správne poplatky, platí predávajúci.
4. Zmluvné strany tejto zmluvy súhlasia, aby bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, ktorý sa takto stane výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných v Katastri nehnuteľností, Správa katastra Revúca, list vlastníctva č.800, k.ú. Muráň, pozemok - parcela registra KN-C, parcelné číslo 1434/2, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 7688 m² a pozemok - parcela registra KN-C , parcelné číslo 1446/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1640 m², kat. územie Muráň.

Čl. V. Súhlas obecného zastupiteľstva.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Muráň svojim uznesením č. 32/a/2011 zo dňa 28.04.2011 schválilo kúpu nehnuteľností zapísaných v Katastri nehnuteľností, Správa katastra Revúca na LV č.800, k.ú. Muráň, pozemok - parcela registra KN-C, parcelné číslo 1434/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7688 m² a pozemok parcela registra KN-C , parcelné číslo 1446/16 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1640 m², katastrálne územie Muráň Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 32/a/2011 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. VI. Závěrečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia kupujúcim v súlade s príslušnými právnymi predpismi. O tomto zverejnení zmluvy je kupujúci povinný informovať predávajúceho do 3 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená voči tretím osobám.
4. Kupujúci vyhlasuje, že spolu so svojim znalcom vykonal odbornú prehliadku predmetu zmluvy a vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných nehnuteľností, a že tieto kupuje v takom stave v akom sa v deň kúpy nachádzajú bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.
5. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, a že zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú im známe právne následky, ktoré zo zmluvy vzniknú dňom jej platnosti.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah a text tejto zmluvy je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden kupujúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prílohy: 1. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Muráň č. 32/a/2011 z 28.04.2011.

Predávajúci:

V Muráni dňa

Muránska píla, s.r.o.
Zastúpená: Jarmila Goldírová, konateľka



Kupujúci:

V Muráni dňa 02.06.2011

Obec: Muráň
Zastúpený: Ing. Roman Goldschmidt,
starosta obce

MURÁNSKA PÍLA s.r.o.
049 01 MURÁŇ
DIČ: SK2020500262
OBCHODNÝ REGISTÉR OS B. BYSTRICA
ODDIEL: Sro VI.02KA: 4268/S

Podľa knihy na osvedčovanie číslo 84/2011
podpisateľ JARMILA GOLDIROVÁ
bytom MURÁŇ, JESENSKÉHO 124/4
ktorý/á svoju totožnosť preukázal/a OP
číslo SP 688517, I.č. 495124/101
túto listinu pre obecným úradom.
Obec Muráň, dňa 2. 6. 2011
osvedčujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie číslo 84/2011
podpisateľ Ing. ROMAN GOLDSCHMIDT
bytom MURÁŇ č. 336
ktorý/á svoju totožnosť preukázal/a OP
číslo SL 035935, I.č. 66 0125/0145
túto listinu pre obecným úradom.
Obec Muráň, dňa 2. 6. 2011
osvedčujúci orgán

